

## *Crediti ipotecari (Aziende)*

I nostri specialisti della Divisione Crediti studiano con il Cliente il finanziamento ideale sia per l'edificazione che per l'acquisto di beni immobiliari, quali stabili commerciali, capannoni industriali ed immobili amministrativi.

Per determinare la tipologia di ipoteca, a tasso variabile o fisso, nonché la durata del finanziamento, i nostri consulenti sono a disposizione per esaminare la situazione di mercato e le previsioni future.

### *Ipoteca a tasso variabile*

- Durata illimitata (termine di disdetta a vista)
- Tasso variabile, in funzione della situazione del mercato
- Ammortamenti concordati inizialmente (possibilità di rimborsi straordinari)

### *Ipoteca a tasso fisso*

- Durata fissa, di norma sino a 5 anni
- Tasso di interesse stabilito al momento dell'accensione, in base ai tassi del mercato dei capitali, all'importo del credito, alla situazione finanziaria del Cliente ed alle garanzie fornite in assistenza al credito
- Ammortamenti concordati inizialmente (di norma esclusi rimborsi straordinari)

Questo prodotto permette di pianificare con precisione oneri finanziari, interessi ed ammortamenti relativi all'ipoteca e così di prevenire un eventuale rialzo dei tassi.

## *Contatti*

Tel: +41 91 800.51.04 [crediti@cornerbanca.com](mailto:crediti@cornerbanca.com)

## *Note legali*

### *Consenso*

Accedendo al sito web della Cornèr Banca ([www.cornèrbanca.ch](http://www.cornèrbanca.ch)) dichiarate esplicitamente di avere letto, compreso e accettato le presenti avvertenze legali generali e le note legali speciali pubblicate all'interno dello stesso sito e nel materiale ivi contenuto.

### *Limitazioni territoriali*

Il sito, tutte le sue pagine e il materiale ivi contenuto non sono rivolti a persone appartenenti a giurisdizioni in cui - in ragione della nazionalità, della persona, della sua residenza o per altre ragioni - l'accesso ai medesimi, la loro consultazione, disponibilità o pubblicazione sono limitate o vietate. Detti divieti valgono in particolare per i cittadini britannici e statunitensi e per le persone residenti in Gran Bretagna e negli Stati Uniti d'America. Le persone soggette a tali limitazioni o divieti non devono pertanto accedere al sito.

Inoltre, la sezione concernente i fondi d'investimento è consultabile unicamente da persone residenti in Paesi in cui è ammessa la loro distribuzione, come specificato nelle Note legali speciali per fondi d'investimento, riportate in tale sezione.

### *Nessuna offerta*

Le informazioni e le opinioni contenute nelle pagine del sito e nel materiale ivi contenuto, non costituiscono in nessun caso un invito o un'offerta o una raccomandazione di acquisto o di vendita di titoli o strumenti finanziari o di consulenza o di servizio finanziario o transazione di sorta.

### *Nessun affidamento*

La Cornèr Banca SA intraprende ogni ragionevole sforzo per ottenere informazioni ritenute attendibili. Essa non garantisce tuttavia in nessun modo l'accuratezza, la completezza, la correttezza e la veridicità delle informazioni e delle opinioni contenute nel presente sito web e/o nelle newsletter trasmesse in seguito alla sottoscrizione del relativo servizio. Tali informazioni e opinioni possono essere modificate in ogni tempo senza preavviso. Queste hanno dunque carattere meramente indicativo e non costituiscono assolutamente un consiglio di investimento, legale, fiscale o di altra natura. Le persone che accedono alle presenti pagine non vi possono in ogni caso fare affidamento per attuare un investimento o prendere altre decisioni. Prima di qualsiasi decisione in tema di investimenti, la invitiamo a consultare il suo consulente di fiducia. Le informazioni e le opinioni contenute nel sito vengono quindi fornite senza nessuna garanzia, né esplicita né implicita.

### *Informazioni sui rischi*

Una performance positiva in passato non costituisce una garanzia per un futuro andamento favorevole dei corsi. Non si può escludere che al momento della liquidazione di un investimento, il suo valore sia inferiore rispetto a quello iniziale. Esiste, inoltre, la possibilità di perdere interamente il capitale investito e, in talune circostanze, la perdita può anche superarlo. Gli investimenti in divise straniere possono essere soggetti a fluttuazioni per effetto di oscillazioni dei tassi di cambio di riferimento. I mercati azionari e l'economia dei paesi in via di sviluppo non di rado registrano notevoli fluttuazioni di valore. Analogamente anche i collocamenti in strumenti d'investimento collettivi (p. es. fondi di investimento) rivolti ai mercati emergenti sono esposti a maggiori rischi. Talvolta è possibile che un investimento non possa essere realizzato immediatamente con una conseguente temporanea difficoltà nella liquidazione, nella realizzazione degli eventuali utili o all'ottenimento di precise informazioni sul valore o sul grado di rischio connesso. Prima di operare un qualsiasi investimento si raccomanda d'informarsi adeguatamente e di chiedere al riguardo una consulenza e professionale.

### *Nessuna garanzia*

La Cornèr Banca SA non si assume inoltre nessuna responsabilità e non fornisce alcuna garanzia sulle funzionalità del proprio sito, né assicura che le medesime non subiscano interruzioni o siano prive di errori, che questi vengano corretti o che il sito o i server che lo rendono accessibile al pubblico siano esenti da virus o da altre componenti potenzialmente dannose.

### *Esclusione della responsabilità*

In nessuna circostanza - ivi compresa la negligenza - la Cornèr Banca SA può essere ritenuta responsabile per danni di qualsivoglia genere, diretti o indiretti, derivanti da o in relazione all'accesso, all'uso, alle prestazioni, al browsing o al linking da e verso altri siti, partendo dal sito della Banca.