

CORNIER

**Cornèr Banca**

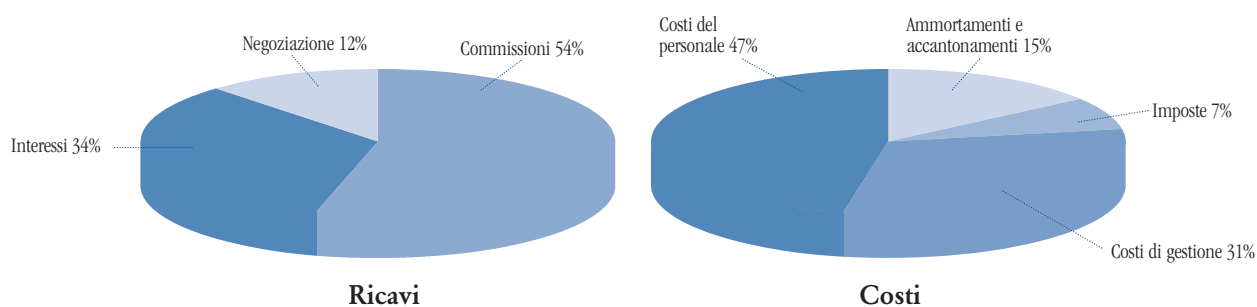
*Rapporto annuale*  
*Annual report*

**2005**

## Il Gruppo Cornèr Banca in sintesi (mio CHF)

	2005	2004	2005 vs. 2004	2003	2005 vs. 2003
Somma di bilancio	4'175,5	3'714,8	+ 12,4%	3'492,3	+ 19,6%
Depositi della clientela	2'443,9	2'014,6	+ 21,3%	2'014,7	+ 21,3%
Crediti alla clientela	2'079,6	2'009,2	+ 3,5%	1'949,4	+ 6,7%
Fondi propri	681,5 (1)	773,1	- 11,8%	717,3	- 5,0%
Ricavi	307,7	294,2	+ 4,6%	290,3	+ 6,0%
Costi	-194,0	-183,3	+ 5,8%	-172,6	+ 12,4%
Utile lordo	113,7	110,9	+ 2,5%	117,7	- 3,4%
Ammortamenti, rettifiche di valore, accantonamenti e perdite	-37,7	-31,4	+ 20,1%	-34,6	+9,0%
Risultato intermedio	76,0	79,5	- 4,4%	83,1	- 8,5%
Eventi straordinari	-0,1	0,1		84,6	
Imposte	-17,3	-17,5		-24,1	
Utile netto	58,6	62,1		143,6	

(1) Dopo distribuzione di un dividendo straordinario di CHF 144 mio.



**Area di consolidamento**  
**(società consolidate secondo il principio del consolidamento integrale)**

**Cornèr Banca SA**  
**Via Canova 16**  
**6901 Lugano/Switzerland**

Capitale	CHF	12	mio.
Fondi propri	CHF	556,0	mio.
Totale bilancio	CHF	3'359,7	mio.

**Cornèr Banque**  
**(Luxembourg) SA**  
**10, Rue Dicks**  
**1417 Luxembourg/Luxembourg**

Banca			
Partecipazione		90	%
Capitale	CHF	20	mio.
Fondi propri	CHF	32,9	mio.
Totale bilancio	CHF	1'198,3	mio.

**Cornèr Bank**  
**(Overseas) Limited**  
**308, East Bay Street**  
**Nassau/The Bahamas**

Banca			
Partecipazione		100	%
Capitale	CHF	10	mio.
Fondi propri	CHF	72,3	mio.
Totale bilancio	CHF	546,5	mio.

**Uniprof SIM SpA**  
**Piazza Castello, 19**  
**20121 Milano/Italy**

Società d'intermediazione mobiliare			
Partecipazione		100	%
Capitale	€	17,8	mio.
Fondi propri	€	15,3	mio.
Totale bilancio	€	56,3	mio.

**Finanziaria & Valori SA**  
**Via Canova 16**  
**6901 Lugano/Switzerland**

Società fiduciaria e finanziaria			
Partecipazione		100	%
Capitale	CHF	2,5	mio.

**Cornèr Trust (C.I.) Limited**  
**Old Crown Office**  
**Ann's Place**  
**St. Peter Port/Guernsey-C.I.**

Trust company			
Partecipazione		100	%
Capitale	CHF	0,25	mio.

**Securicard SA**  
**4, avenue de Provence**  
**1000 Lausanne 20/Switzerland**

Società di servizi			
Partecipazione		100	%
Capitale	CHF	0,1	mio.

**CFG Compagnia Fiduciaria**  
**Generale Srl**  
**Via Privata Maria Teresa, 11**  
**20123 Milano/Italy**

Società fiduciaria			
Partecipazione (1)		100	%
Capitale	€	0,1	mio.

**Immobiliare Maria Teresa Srl**  
**Via Privata Maria Teresa, 11**  
**20123 Milano/Italy**

Società immobiliare			
Partecipazione (2)		100	%
Capitale	€	0,1	mio.

(1) Partecipazione detenuta da Uniprof SIM SpA

(2) Partecipazione detenuta da Finanziaria & Valori SA

## Conto economico consolidato in migliaia di franchi

	Nota no.	Esercizio 2005	Esercizio 2004	Variazione
<b>Ricavi e costi risultanti da operazioni bancarie ordinarie</b>				
Proventi per interessi e sconti		135'024	111'357	23'667
Proventi per interessi e dividendi del portafoglio destinato alla negoziazione		1'959	736	1'223
Proventi per interessi e dividendi da investimenti finanziari		5'510	4'759	751
Oneri per interessi		-39'573	-25'182	-14'391
<b>Risultato da operazioni su interessi</b>	<b>6</b>	<b>102'920</b>	<b>91'670</b>	<b>11'250</b>
Proventi per commissioni su operazioni di credito		1'952	1'103	849
Proventi per commissioni su operazioni di negoziazione titoli e d'investimento		66'473	63'543	2'930
Proventi per commissioni su altre prestazioni di servizio		107'632	118'611	-10'979
Oneri per commissioni		-9'944	-12'907	2'963
<b>Risultato da operazioni in commissioni e da prestazioni di servizio</b>	<b>6</b>	<b>166'113</b>	<b>170'350</b>	<b>-4'237</b>
<b>Risultato da operazioni di negoziazione</b>	<b>1, 6</b>	<b>38'132</b>	<b>32'684</b>	<b>5'448</b>
Risultato da alienazioni di investimenti finanziari		-12	154	-166
Proventi da partecipazioni valutate secondo il metodo "equity"		100	-	100
Risultato da immobili		349	301	48
Altri proventi ordinari		1'722	1'079	643
Altri oneri ordinari		-1'646	-2'064	418
<b>Altri risultati ordinari</b>	<b>6</b>	<b>513</b>	<b>-530</b>	<b>1'043</b>
<b>Totale ricavi</b>		<b>307'678</b>	<b>294'174</b>	<b>13'504</b>
Spese per il personale	2	-116'079	-109'391	-6'688
Altri costi di gestione	3	-77'876	-73'901	-3'975
<b>Costi d'esercizio</b>	<b>6</b>	<b>-193'955</b>	<b>-183'292</b>	<b>-10'663</b>
<b>Utile lordo</b>	<b>6</b>	<b>113'723</b>	<b>110'882</b>	<b>2'841</b>

*Conto economico consolidato*  
in migliaia di franchi

	Nota no.	Esercizio 2005	Esercizio 2004	Variazione
<b>Risultato dell'esercizio</b>				
<b>Utile lordo</b>		<b>113'723</b>	<b>110'882</b>	<b>2'841</b>
Ammortamenti sugli immobilizzi e valori immateriali	13	-18'193	-17'286	-907
Rettifiche di valore, accantonamenti e perdite	4	-19'496	-14'120	-5'376
<b>Risultato intermedio</b>		<b>76'034</b>	<b>79'476</b>	<b>-3'442</b>
Ricavi straordinari	5	1'989	100	1'889
Costi straordinari	5	-2'051	-	-2'051
Imposte		-17'340	-17'493	153
<b>Utile del gruppo</b>		<b>58'632</b>	<b>62'083</b>	<b>-3'451</b>
<i>di cui</i>				
- Quota delle parti minoritarie		162	-2'419	2'581

## Bilancio consolidato

in migliaia di franchi

	Nota no.	Esercizio 2005	Esercizio 2004	Variazione
<b>Attivi</b>				
Liquidità	21	453'573	370'595	82'978
Crediti risultanti da titoli del mercato monetario	21	359	2'595	-2'236
Crediti nei confronti di banche	21	1'053'512	834'320	219'192
Crediti nei confronti della clientela	7, 9, 21	1'505'855	1'474'841	31'014
Crediti ipotecari	7, 9, 21	573'758	534'408	39'350
Portafoglio titoli e metalli preziosi destinati alla negoziazione	10, 21	24'454	11'244	13'210
Investimenti finanziari	11, 21	392'401	321'946	70'455
Partecipazioni non consolidate	12, 13	718	750	-32
Immobilizzi	13	97'660	99'587	-1'927
Valori immateriali	13	11'325	11'394	-69
Ratei e risconti		13'082	8'604	4'478
Altri attivi	15	48'822	44'531	4'291
<b>Totale</b>	<b>25, 27, 28</b>	<b>4'175'519</b>	<b>3'714'815</b>	<b>460'704</b>
<i>di cui</i>				
- Crediti postergati		-	3'075	-3'075
- Crediti nei confronti di società del Gruppo non consolidate e titolari di partecipazioni qualificate	24	5'438	202'980	-197'542

**Bilancio consolidato**  
in migliaia di franchi

	Nota no.	Esercizio 2005	Esercizio 2004	Variazione
<b>Passivi</b>				
Impegni risultanti da titoli del mercato monetario	22	1'520	705	815
Impegni nei confronti di banche	22	856'806	727'589	129'217
Impegni nei confronti della clientela a titolo di risparmio e d'investimento	22	211'984	210'953	1'031
Altri impegni nei confronti della clientela	22	2'184'302	1'754'053	430'249
Obbligazioni di cassa	22	47'618	49'630	-2'012
Ratei e risconti		63'385	57'639	5'746
Altri passivi	15	46'389	65'760	-19'371
Rettifiche di valore e accantonamenti	19	82'020	75'363	6'657
Riserve per rischi bancari generali	19, 20	110'000	110'000	-
Capitale sociale	20	12'000	12'000	-
Riserva di capitale	16, 20	525	525	-
Riserva dell'utile	16, 20	497'213	574'903	-77'690
Quote minoritarie nel capitale proprio	20	3'125	13'612	-10'487
Utile del gruppo	20	58'632	62'083	-3'451
- di cui quote minoritarie		162	-2'419	2'581
<b>Totale</b>	<b>26, 29</b>	<b>4'175'519</b>	<b>3'714'815</b>	<b>460'704</b>
<i>di cui</i>				
- Impegni postergati		-	-	-
- Impegni nei confronti di società del Gruppo non consolidate e titolari di partecipazioni qualificate		10'119	9'861	258

**Operazioni consolidate fuori bilancio**  
in migliaia di franchi

	Nota no.	Esercizio 2005	Esercizio 2004	Variazione
<b>Operazioni fuori bilancio</b>				
Impegni eventuali	8, 30	61'580	88'566	-26'986
Promesse irrevocabili	8	8'749	4'711	4'038
Impegni di pagamento e di versamento suppletivo	8	150	150	-
Impegni di credito	8, 31	786	78	708
Strumenti finanziari derivati:	32, 33			
- Valori di rimpiazzo positivi	15	42'024	35'884	6'140
- Valori di rimpiazzo negativi	15	38'433	48'016	-9'583
- Nominale		6'269'112	3'535'251	2'733'861
Operazioni fiduciarie	34	698'701	1'069'661	-370'960